

## **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

am Dienstag, den 21.07.2026, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.06.2026 wird mit 16 : 0 Stimmen zugestimmt.

Frau Christine Ruschke informiert gemäß § 27 Abs. 2 der Geschäftsordnung den Vorsitzenden, dass sie nach den Umständen annehmen muss, von der Beratung und Abstimmung zum Tagesordnungspunkt 5 der nichtöffentlichen Sitzung ausgeschlossen zu sein.

**Beginn der Sitzung: 19:32 Uhr**

**Anwesend sind:**

### **Erster Bürgermeister**

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Schreier |  |
|-------------------------------------------|--|

### **Zweiter Bürgermeister**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Zweiter Bürgermeister Stefan Ruhsam |  |
|-------------------------------------|--|

### **Gemeinderäte**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Gemeinderat Dr. Sebastian Bertl      |  |
| Gemeinderat Thomas Brandmair         |  |
| Gemeinderat Hermann-Wilhelm Dörre    |  |
| Gemeinderat Stefan Dubitzky          |  |
| Gemeinderat Johann Peter Felbermeier |  |
| Gemeinderat Martin Gasteiger         |  |
| Gemeinderätin Monika Gasteiger       |  |
| Gemeinderätin Valentina Hübner       |  |
| Gemeinderat Marco Kempin             |  |
| Gemeinderätin Martina Maurer         |  |
| Gemeinderat Christian Michal         |  |
| Gemeinderat Thomas Pabst             |  |
| Gemeinderätin Christine Ruschke      |  |
| Gemeinderat Franz Schmidt            |  |

**Entschuldigt fehlen:****Dritte Bürgermeisterin**

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Dritte Bürgermeisterin Marianne Klaffki | Entschuldigt |
|-----------------------------------------|--------------|

**Gemeinderäte**

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Gemeinderat Michael Böswirth            | Entschuldigt |
| Gemeinderätin Helena Gasteiger          | Entschuldigt |
| Gemeinderat Florian Schösser            | Entschuldigt |
| Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau | Entschuldigt |

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Information Geothermie-Bohrplatz und Wärmenetz
- 2** Kommunalunternehmen - KU Wohnen KoWoBau und KU Energie -  
Rückblick/Jahresbericht
- 3** Kommunalunternehmen Kommunale Wohnungsbaugesellschaft Hebertshausen – KU  
KoWoBau – Bestellung Verwaltungsratsmitglieder
- 4** Kommunalunternehmen Energie Hebertshausen KU - KEH – Bestellung Verwaltungs-  
ratsmitglieder
- 5** Antrag des Pfarrverbandes Hebertshausen-Röhrmoos auf Zuschuss zur Restaurierung  
der historischen Orgel vom
- 6** Sachstandsbericht zum laufenden VgV-Verfahren für die Vergabe der Fachplanerleistun-  
gen zur Sanierung der Dreifachsporthalle
- 7** Informationen und Anfragen

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****Top 1      Information Geothermie-Bohrplatz und Wärmenetz****Sachverhalt:**

Nachdem im Dezember 2025 das Thema Geothermie und Wärmenetz im vorigen Gemeinderat letztmalig vorgestellt wurde, stellen Frau Alexandra Niedenhoff, Herr Johannes Fischer, Projektleiter Geothermie bei den Stadtwerken Dachau und Herr Christian Flory, Vorstand Kommunalunternehmen Energie in Haimhausen (Projektpartner im Geothermie-Projekt Dachau-Nord) dem neuen Gemeinderat die aktuellen Arbeiten am Projekt und den weiteren inhaltlichen und zeitlichen Ablauf anhand der beiliegenden PowerPoint-Präsentation „Vorstellung Geothermieprojekt Erlaubnisfeld Dachau Nord vom 12.07.2026“ vor und erläutern dieses.

In reger Diskussion werden die hohen Investitionskosten für die Umsetzung und die Wirtschaftlichkeit für die Bürger beraten. Ferner wird angefügt, dass bei den vorgestellten Investitionsausgaben die Kosten für das Leitungsnetz nicht berücksichtigt seien. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur aktuellen Sachlage des Projektes Geothermie-Bohrplatz und Wärmenetz zur Kenntnis.

**Top 2      Kommunalunternehmen - KU Wohnen KoWoBau und KU Energie -  
Rückblick/Jahresbericht****Sachverhalt:**

Frau Alexandra Niedenhoff stellt die Zusammenfassung der vergangenen Aktivitäten der Kommunalen Wohnungsbaugesellschaft und des KU Energie nebst Ausblick auf ausstehende Projektaufgaben in 2026 und 2027 anhand der PowerPoint-Präsentation „Rückblick und Ausblick KU GR-Sitzung 21.07.2026“ vor und erläutert diese ausführlich.

Frau Niedenhoff erklärt, dass ihr befristetes Arbeitsverhältnis am 31.08.2026 endet und sie sich entschlossen habe diesen nicht zu verlängern. Der Gemeinderat bedankt sich bei Frau Niedenhoff für ihren Einsatz.

**Top 3      Kommunalunternehmen Kommunale Wohnungsbaugesellschaft Hebertshausen – KU KoWoBau – Bestellung Verwaltungsratsmitglieder****Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Bestellung der vorgeschlagenen Gemeinderatsmitglieder und sachverständigen Dritten für den Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens Kommunale Wohnungsbaugesellschaft Hebertshausen – KU KoWoBau - unverändert zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Zustimmung:           | 16 |
| Ablehnung:            | 0  |
| persönlich beteiligt: | 0  |

|              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 4</b> | <b>Kommunalunternehmen Energie Hebertshausen KU - KEH – Bestellung Verwaltungsratsmitglieder</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Bestellung der vorgeschlagenen Gemeinderatsmitglieder für die Besetzung und die etwaige Stellvertretung für den Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens Energie Hebertshausen KU – KEH - unverändert zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Zustimmung:           | 16 |
| Ablehnung:            | 0  |
| persönlich beteiligt: | 0  |

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 5</b> | <b>Antrag des Pfarrverbandes Hebertshausen-Röhrmoos auf Zuschuss zur Restaurierung der historischen Orgel vom</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat vertagt die Beschlussfassung zum Antrag des Pfarrverbandes Hebertshausen-Röhrmoos auf Zuschuss zur Restaurierung der historischen Orgel der Kirche St. Georg vom 15.06.2026 und nimmt diesen im Zuge der Haushaltsaufstellung für das Haushaltsjahr 2027 wieder auf.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Zustimmung:           | 16 |
| Ablehnung:            | 0  |
| persönlich beteiligt: | 0  |

|              |                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 6</b> | <b>Sachstandsbericht zum laufenden VgV-Verfahren für die Vergabe der Fachplanerleistungen zur Sanierung der Dreifachsporthalle</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat wird über den aktuellen Stand des Vergabeverfahrens für die Fachplanerleistungen im Zusammenhang mit der geplanten Generalsanierung der Dreifachsporthalle der Grund- und Mittelschule Hebertshausen informiert.

Der Zweckverband der Grund- und Mittelschule Hebertshausen hatte in seiner nichtöffentlichen Sitzung vom 12.03.2026 beschlossen, die Durchführung des europaweiten Vergabeverfahrens

(VgV) an die Kanzlei RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB zu vergeben. Die Verwaltung wurde daraufhin mit der Umsetzung des Vergabeverfahrens beauftragt.

Inzwischen wurde das Verfahren auf der elektronischen Vergabeplattform DTVP veröffentlicht. Die Bekanntmachung erfolgte am 28.06.2026. Die Teilnahmefrist für interessierte Planungsbüros endet am 28.07.2026 um 10:00 Uhr.

Ausgeschrieben werden die Fachplanerleistungen für die Sanierung der Dreifachsporthalle in folgenden Fachlosen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architekt),

Tragwerksplanung,

Fachplanung Technische Ausrüstung – Elektrotechnik sowie

Fachplanung Technische Ausrüstung – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik (HLS).

Die Dreifachsporthalle wurde im Jahr 1981 errichtet und soll im Rahmen der Maßnahme umfassend saniert werden. Ziel ist es, den baulichen Zustand, den Brandschutz, die Barrierefreiheit, die energetische Qualität sowie die technische Gebäudeausrüstung auf einen zeitgemäßen Stand zu bringen und die Halle langfristig für den Schul- und Vereinssport zu sichern.

Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. Das Verfahren gliedert sich in zwei Stufen. Zunächst können sich alle interessierten und geeigneten Planungsbüros im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs bewerben. Anhand festgelegter Eignungs- und Auswahlkriterien werden die Bewerbungen bewertet. Anschließend werden je Fachlos die drei bis fünf am besten bewerteten Bewerber zur Angebotsabgabe und zu Verhandlungsgesprächen eingeladen. Nach Abschluss der Verhandlungen erfolgt die Zuschlagserteilung auf Grundlage der festgelegten Zuschlagskriterien.

Mit der Veröffentlichung des Vergabeverfahrens wurde ein wesentlicher Meilenstein zur Vorbereitung der Generalsanierung erreicht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens können die beauftragten Planungsbüros mit den Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß HOAI stufenweise beauftragt und die konkrete Planung der Sanierungsmaßnahme aufgenommen werden.

Gemeinderat Hans-Peter Felbermeier fordert, aufgrund der Tragweite die Vergaben für Bauleistungen für die Generalsanierung der Dreifachturnhalle immer dem Gemeinderat vorzulegen, da die Finanzierung über die Schulverbandsumlage aus dem Gemeindehaushalt Hebertshausen erfolgt. Der Anteil für die Schulverbandsumlage aus dem Gemeindehaushalt Hebertshausen liege bei ca. 80 % im Verhältnis zu Röhrmoos. Des Weiteren beantragt er, dass aus dem Gemeinderat die Empfehlung für die Abstimmung an die vom Gemeinderat Hebertshausen bestellten Mitglieder der Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Grund- und Mittelschule Hebertshausen erfolgen müsse. Gemeinderat Martin Gasteiger informiert über die Eigentumsverhältnisse der Dreifachturnhalle und erklärt, dass ein Hallenteil der Gemeinde Hebertshausen gehöre. Gemeinderat Hans-Peter Felbermeier verlangt deshalb die Abklärung der Eigentumsverhältnisse, da in diesem Falle der Gemeinderat Hebertshausen für den Hallenteil über den Anteil der Kosten zu entscheiden hätte.

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Top 7      Informationen und Anfragen</b> |
|----------------------------------------------|

**Sachverhalt:**

Die Septembersitzung findet am 15.09.2026 statt.

Der Vorsitzende informiert über die Wasserversorgung. Hebertshausen wird von drei Wasserlieferanten:

- Zweckverband Oberbachern
- Altogruppe
- Zweckverband zur Wasserversorgung Oberschleißheim u. Unterschleißheim

Herr Stefan Ruhsam erinnert an das Crowdfunding für das Mehrzweckfahrzeug der FFW Hebertshausen.

Herr Martin Gasteiger erkundigt sich über das Crowdfunding für die Aktion „Defibrillatoren“  
Der Vorsitzende informiert über fünf Defibrillatoren, für die jetzt mit den Eigentümern gesprochen werden muss.

**Ende der Sitzung: 21:21 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Hans-Jürgen Schreier  
Erster Bürgermeister

Renate Heigl