

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 09.06.2026, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 21.04.2026 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Schreier	
---	--

Mitglieder

Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Hermann-Wilhelm Dörre	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Helena Gasteiger	
Gemeinderat Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderätin Valentina Hübner	

1. Vertreter

Gemeinderat Thomas Brandmair	
------------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gemeinderat Thomas Pabst	
--------------------------	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 2** Neubau von zwei Gewerbegebäuden 85241 Hebertshausen, Krautgartenstraße 36, Fl.-Nr. 672 der Gemarkung Hebertshausen
- 3** Antrag auf Erweiterung einer Wohneinheit im bestehenden Zweifamilienhaus durch Aufstockung des Garagengebäudes in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstr. 61, Fl.-Nr. 565/3 der Gemarkung Hebertshausen
- 4** Nutzungsänderung eines Betriebsleiterhauses in ein Einfamilienhaus in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 51, Fl.-Nr. 848/1 der Gemarkung Hebertshausen
- 5** Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

Top 1	Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
--------------	---

Top 2	Neubau von zwei Gewerbegebäuden 85241 Hebertshausen, Krautgartenstraße 36, Fl-Nr. 672 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von zwei Gewerbegebäuden wird nicht erteilt.

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, sobald ein Vertrag zur gesicherten Erschließung zwischen der Gemeinde und dem Antragsteller geschlossen wurde.

Zustimmung:	1
Ablehnung:	8
persönlich beteiligt:	0

3. Das gemeindliche Einvernehmen zum sanierungsrechtlichen Antrag wird nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB erteilt.

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Erweiterung einer Wohneinheit im bestehenden Zweifamilienhaus durch Aufstockung des Garagengebäudes in 85241 Hebertshausen, Bahnhofstr. 61, Fl-Nr. 565/3 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung einer Wohneinheit im bestehenden Zweifamilienhaus durch Aufstockung des Garagengebäudes und den dafür benötigten Befreiungen

- Wandhöhe 6,49 m statt 6,2 m über OK gewachsenes Gelände

- Überschreitung der GFZ auf 0,5 (statt 0,4)
- Sockelhöhe 0,77 m statt 0,50 m OK gewachsenes Gelände

wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Nutzungsänderung eines Betriebsleiterhauses in ein Einfamilienhaus in 85241 Hebertshausen, Freisinger Straße 51, Fl-Nr. 848/1 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung eines Betriebsleiterwohnhauses in ein Einfamilienhaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Vom Ersten Bürgermeister in eigener Zuständigkeit erledigte Bauangelegenheiten gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung
--------------	--

Ende der Sitzung: 19:18 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Hans-Jürgen Schreier
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner