

# Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 17.03.2026, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 17.03.2026 wurde mit 18 : 0 Stimmen zugestimmt.  
GRin Staub war noch nicht anwesend.

## **Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr**

### **Anwesend sind:**

#### **Erster Bürgermeister**

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

#### **Gemeinderäte**

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Stefan Götz	
Gemeinderätin Marianne Klaffki	
Gemeinderat Christian Michal	
Gemeinderat Lukas Pallauf	
Gemeinderat Stefan Ruhsam	
Gemeinderat Erich Schneider	
Gemeinderat Florian Schösser	
Gemeinderätin Katherine Staub	ab 19.32 Uhr anwesend
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	
Gemeinderat Johann Vötter	
Dritter Bürgermeister Florian Zigldrum	

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Gemeinderäte**

Gemeinderat Andreas Schaller	Entschuldigt
Gemeinderätin Simone Stifter	Entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 10.02.2026
- 2 Kommunalunternehmen Hebertshausen - Jahresabschlüsse KoWoBau und KEH
- 3 Antrag der Feuerwehr für eine Ersatzbeschaffung des MZF
- 4 Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnungen 2020 mit 2023 und der Kasse
- 5 Bericht Bürgerversammlungen 2025
- 6 BP Gewerbegebiet Krautgartenstraße: Aufstellungsbeschluss
- 7 23. Änderung des Flächennutzungsplans: Aufstellungsbeschluss
- 8 BRK - dauerhafter Standort
- 9 Gemeinde Hebertshausen, Renaturierung Kalterbach - Weiteres Vorgehen
- 10 Informationen und Anfragen

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****Top 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 10.02.2026****Sachverhalt:****Bauhof: Einrichtung und Ausstattung – Beschaffung Salzsilo**

Der Gemeinderat stimmte dem im Sachverhalt grundsätzlich dargestellten Kauf zu. Die erforderlichen Mittel sollen im Haushaltsplan 2026 unter der Haushaltsstell 1.7711.9400 veranschlagt werden. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung Angebote zum Erwerb eines neuen Salzsilos einzuholen und diese zur Vergabe erneut vorzulegen.

Die Angebote sollen drei Größen abfragen (100, 150, 200 Tonnen) sowie die sich daraus ergebenden Unterhaltskosten enthalten. Damit verbunden soll auch eine Standortprüfung durchgeführt werden.

**BP Neue Holzschleiferei – Entmietung Freisinger Straße 44**

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss eines Mietaufhebungsvertrages zwischen der Gemeinde Hebertshausen und den Mietern der Freisinger Straße 44 zu. Dem jeweiligen Verlust der Mieteinnahmen aus den einzelnen Mietverhältnissen bis zum 31.12.2026 wurde zugestimmt.

**Vergabe der freiberuflichen Planungsleistungen für die Erschließung der neuen Stichstraße beim KoWoBau-Neubau „Gesundheitshaus“ an der Krautgartenstraße**

Der Gemeinderat beschloss die freiberuflichen Planungsleistungen für die Erschließung der neuen Stichstraße im Zusammenhang mit dem KoWoBau Neubau „Gesundheitshaus“ an der Krautgartenstraße an das Ingenieurbüro Heinhaus, Augsburg zu vergeben.

**Top 2 Kommunalunternehmen Hebertshausen - Jahresabschlüsse KoWoBau und KEH****Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von dem Jahresabschluss 2024 des Kommunalunternehmens KoWoBau / KEH Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:		19
Ablehnung:	0	
persönlich beteiligt:		0

**Top 3 Antrag der Feuerwehr für eine Ersatzbeschaffung des MZF****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, vorrangig die Neubeschaffung eines Mehrzweckfahrzeugs (MZF) für die Freiwillige Feuerwehr Hebertshausen umzusetzen, sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- Die Gesamtkosten der Maßnahme überschreiten einen Betrag von 123.830 € nicht.
- Die staatliche Zuwendung in Höhe von mindestens 22.230 € ist durch eine Förderzusage gesichert.
- Die zugesagte finanzielle Beteiligung des Feuerwehrvereins in Höhe von 15.000 € wird vor Beginn des Vergabeverfahrens schriftlich und verbindlich gegenüber der Gemeinde erklärt.
- Der bei der Gemeinde voraussichtlich verbleibende Eigenanteil beträgt maximal 86.600 €. *(Einnahmen aus einer geplanten Crowdfunding-Aktion werden nicht als gesicherte Finanzierung zugrunde gelegt. Tatsächlich erzielte Beträge reduzieren den gemeindlichen Eigenanteil; nicht erzielte Beträge führen entsprechend zu einer Erhöhung des gemeindlichen Eigenanteils.)*

Sollte im Zuge der Vorbereitung der Ausschreibung absehbar sein, dass diese Voraussetzungen nicht eingehalten werden können, ist stattdessen die Modernisierung des bestehenden Mannschaftstransportwagens (MTW 14/1) mit anschließender späterer Ersatzbeschaffung umzusetzen.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit dem Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Hebertshausen die erforderlichen Förderanträge zu stellen sowie die Vergabeunterlagen vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	19
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 4 Bericht über die überörtliche Rechnungsprüfung der Jahresrechnungen 2020 mit 2023 und der Kasse****Sachverhalt:**

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband hat den Prüfungsbericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2020 bis 2023 die Ergebnisse vorgelegt. Der Prüfungsbericht wird durch Frau Messner und Herrn Reichelt vorgestellt.

Herr Reischl fragt das Gremium, ob die der Sitzungsvorlage beiliegende Stellungnahme im Einzelnen besprochen werden solle und erklärt, dass die Verwaltung bereits Einiges abgearbeitet habe bzw. künftig beachten werde.

Im Gemeinderat besteht Einverständnis, auf die Erläuterung durch Frau Messner und Herrn Reichelt zu verzichten und nicht tiefer in die Stellungnahme der Verwaltung und den Bericht des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes einzutreten.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bericht der überörtlichen Rechnungsprüfung der Jahresrechnungen 2020 und 2023 sowie der Kasse des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes.

## **Top 5      Bericht Bürgerversammlungen 2025**

### **Sachverhalt:**

Die Termine für die Bürgerversammlungen 2025 wurden mit „Steinbock“ sowie durch Aushang, Presse und Homepage öffentlich bekannt gemacht.

Folgende Bürgerversammlungen wurden durchgeführt:

- Bürgerversammlung Hebertshausen  
Montag, 24.11.2025 um 19.00 Uhr im Sportheim Hebertshausen
- Mobile Bürgerversammlung  
Dienstag, 25.11.2025 um 14.00 Uhr: Busfahrt
- Bürgerversammlung Ampermoching  
Dienstag, 25.11.2025 um 19.00 Uhr im Sportheim Ampermoching
- Bürgerversammlung Unterweilbach  
Mittwoch, 26.11.2025 um 19.00 Uhr im Feuerwehrhaus Unterweilbach
- Bürgerversammlung Prittlbach  
Donnerstag, 27.11.2025 um 19.00 Uhr im Gasthaus Wallner
- Montag, 01.12.2025 um 19.00 Uhr Online Bürgerversammlung GoTo

### Tagesordnung:

1. Bericht des Ersten Bürgermeisters über das Jahr 2025  
Übersicht zu Tätigkeiten aus den Kommunalunternehmen KoWoBau und KEH
2. Ausblick auf künftige Aufgaben und Entwicklungen
3. Freie Aussprache

Der Vorsitzende berichtet über die Bürgerversammlungen und erläutert anhand der „Niederschrift über die Bürgerversammlungen 2025 die Einzelheiten.

Der Vorsitzende erkundigt sich, ob die Niederschrift der Bürgerversammlungen im Einzelnen erläutert werden soll. Er fügt dessen an, dass es sich bei den Anfragen hauptsächlich um Verkehrsangelegenheiten gehandelt habe.

Im Gemeinderat besteht Einverständnis die Niederschrift zu verlesen. Gemeinderat Zigldrum erklärt, dass die Beiträge aus der Niederschrift der Bürgerversammlung Ampermoching von Frau Lehner und Herrn Schmidberger falsch seien.

<b>Top 6      BP Gewerbegebiet Krautgartenstraße: Aufstellungsbeschluss</b>
-----------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Gewerbegebiet, Krautgartenstraße“ im Geltungsbereich der südwestlichen Teilfläche der FI-Nr. 672, der nördlichen Teilfläche der FI-Nr. 799/2, der westlichen Teilfläche der FI-Nr. 820/12 sowie der FI-Nrn. 672/3, 672/4 und 799/3 alle der Gemarkung Hebertshausen im Regelverfahren aufzustellen.

Der PV wird mit den Planerleistungen für die Aufstellung des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß dem Angebot vom 26.02.2026 zu 69.180,80 € netto beauftragt, sobald die städtebauliche Grundvereinbarung zwischen der Gemeinde Hebertshausen und der Amicitia Hebertshausen GmbH & Co. KG (Zustimmung im GR 16.12.2025) unterzeichnet ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	19
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 7      23. Änderung des Flächennutzungsplans: Aufstellungsbeschluss</b>
--------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die 23. Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich der südwestlichen Teilfläche der FI-Nr. 672, der nördlichen Teilfläche der FI-Nr. 799/2, der westlichen Teilfläche der FI-Nr. 820/12 sowie der FI-Nrn. 672/3, 672/4 und 799/3 alle der Gemarkung Hebertshausen als Parallelverfahren im Regelverfahren aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	19
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

**Top 8 BRK - dauerhafter Standort****Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beauftragt den ersten Bürgermeister Verhandlungsgespräche mit den Landrat und dem Kreisbrandrat zu führen, um den BRK-Standort auf der Fläche der Katastrophenschutzhalle realisieren zu können.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	19
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Sollte die Verhandlungen mit dem Landkreis Dachau ergebnislos verlaufen, beauftragt der Gemeinderat den ersten Bürgermeister Verhandlungsgespräche mit den Grundstückseigentümern zu führen, um ggf. vorzeitig mit der Realisierung des BRK-Standortes auf der FINr 834, Gemarkung Hebertshausen, im nordöstlichen Teil zu beginnen. Eine weitere bauliche Entwicklung dieser Flächen soll dabei berücksichtigt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	5
Ablehnung:	14
persönlich beteiligt:	0

**Top 9 Gemeinde Hebertshausen, Renaturierung Kalterbach - Weiteres Vorgehen****Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung den vorzeitigen Vorhabenbeginn (VZVB) für das Vorhaben „Renaturierung des Kalterbaches“ zu beantragen

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	13
Ablehnung:	6
persönlich beteiligt:	0

<b>Top 10 Informationen und Anfragen</b>
------------------------------------------

Am Dienstag, den 21.04.2026 findet die reguläre Aprilsitzung statt. Am 28.04.2026 findet die Verabschiedung der ausscheidenden Gemeinderäte statt. Außerdem wird Herr Grabl in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Anschließend wird ins Lo´ Smeraldo eingeladen.

**Ende der Sitzung: 20:54 Uhr**

**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl  
Erster Bürgermeister

Renate Heigl