

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, den 17.03.2026, im Sitzungssaal

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 20.01.2026 wurde mit 9:0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:01 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Mitglieder

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Erich Schneider	

Vertreter

Gemeinderat Stefan Götz	
-------------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	
---	--

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Nutzungsänderung vom Austragshaus zum Einfamilienhaus (keine baul. Änderungen) in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 14, FI-Nr. 1383/2 der Gemarkung Ampermoching
- 2 Bauvoranfrage für Wohnhausneubau in 85241 Hebertshausen, Hochstraße 5, FI-Nr. 538/9 der Gemarkung Hebertshausen
- 3 Antrag auf Errichtung von 2 Wohnungen durch Aufstockung des Bestandsgebäudes und Errichtung von 4 Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 33, FI-Nr. 620/16 der Gemarkung Hebertshausen
- 4 Gemeinde Oberschleißheim: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 5 Gemeinde Haimhausen: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- 6 Gemeinde Haimhausen: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- 7 Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Top 1	Nutzungsänderung vom Austragshaus zum Einfamilienhaus (keine baul. Änderungen) in 85241 Hebertshausen, Lotzbach 14, FI-Nr. 1383/2 der Gemarkung Ampermoching
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung vom Austragshaus zum Einfamilienhaus wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 2	Bauvoranfrage für Wohnhausneubau in 85241 Hebertshausen, Hochstraße 5, FI-Nr. 538/9 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	--

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Wohnhausneubau mit den dafür benötigten Befreiungen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Errichtung von 2 Wohnungen durch Aufstockung des Bestandsgebäudes und Errichtung von 4 Stellplätzen in 85241 Hebertshausen, Am Eichenberg 33, FI-Nr. 620/16 der Gemarkung Hebertshausen
--------------	---

Beschluss:

1. Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung von 2 Wohnungen durch Aufstockung des Bestandsgebäudes und Errichtung von 4 Stellplätzen mit den erforderlichen Befreiungen wird in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

2. Der 1. Bürgermeister wird dazu ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wenn sich die beantragten Befreiungen auf die bauliche Gestaltung beschränken, bzw. bereits im Bebauungsplan erteilt wurden oder geringfügig sind.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 4	Gemeinde Oberschleißheim: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom Entwurf der des Bebauungsplans Nr. 77 „Munich Beach Resort an der Ruderregatta“ mit Begründung und Umweltbericht Kenntnis.

Die Belange der Gemeinde Hebertshausen sind durch die vorgesehene Planung weiterhin nicht berührt.

Von einer weiteren Beteiligung der Gemeinde Hebertshausen am Verfahren kann abgesehen werden, sofern die Grundzüge der Planung nicht wesentlich geändert werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9
Ablehnung: 0
persönlich beteiligt: 0

Top 5	Gemeinde Haimhausen: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom geänderten Entwurf zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Schlossbrauerei“ sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan Kenntnis. Die Belange der Gemeinde Hebertshausen sind durch die vorgesehene Planung nicht berührt.

Von einer weiteren Beteiligung der Gemeinde Hebertshausen am Verfahren kann abgesehen werden, sofern die Grundzüge der Planung nicht wesentlich geändert werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6	Gemeinde Haimhausen: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Hebertshausen nimmt vom geänderten Entwurf zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Schlossbrauerei – Teilbereich FINr. 130/2 Gemarkung Haimhausen“ sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan Kenntnis.

Die Belange der Gemeinde Hebertshausen sind durch die vorgesehene Planung nicht berührt.

Von einer weiteren Beteiligung der Gemeinde Hebertshausen am Verfahren kann abgesehen werden, sofern die Grundzüge der Planung nicht wesentlich geändert werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7	Information über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
--------------	---

Ende der Sitzung: 19:13 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Doris Kirschner