

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 20.01.2026, im Sitzungssaal Hebertshausen

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 16.12.2025 wurde mit 16 : 0 Stimmen zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Gemeinderäte

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Christian Michal	
Gemeinderat Lukas Pallauf	
Gemeinderat Stefan Ruhsam	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Erich Schneider	
Gemeinderat Florian Schösser	
Gemeinderätin Katherine Staub	ab 19.38 Uhr anwesend
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Gemeinderat Johann Vötter	
Dritter Bürgermeister Florian Zigl drum	

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderäte

Gemeinderat Stefan Götz	Entschuldigt
Gemeinderätin Marianne Klaffki	Entschuldigt
Gemeinderätin Simone Stifter	Entschuldigt
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.12.2025
- 2 Kommunalunternehmen Energie Hebertshausen (KEH): Erweiterung der Aufgaben u.a.; Beschluss über die Neufassung der Unternehmenssatzung
- 3 BRK - Übernahme des Defizits gemäß Betriebsführungsvertrag
- 4 Baturbo (§ 246e BauGB) rechtlicher Rahmen und Klarstellung der Zuständigkeiten nach der Geschäftsordnung
- 5 Informationen und Anfragen

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 16.12.2025**

Sachverhalt:

Gewerbeentwicklung Hebertshausen – Krautgartenstraße 36

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss einer städtebaulichen Grundvereinbarung nach dem vorliegenden Entwurf zu.

Letztmalige Verlängerung der Betriebsführung der Kläranlage mit der Fa. SüdWasser GmbH

Der Gemeinderat stimmte dem Vertragsentwurf Nachtrag Nr. 3 zum Betriebsführungsvertrag vom 22.12.2022 zu und beauftragte die Verwaltung den Betriebsführungs- und Stromlieferungsvertrag mit der SüdWasser GmbH für die kommenden Jahre 2026/2027 abzuschließen.

KU Energie – Geothermie und Wärmenetz

1. Der Gemeinderat befürwortete die Gründung des gemeinsamen Unternehmens mit den Stadtwerken Dachau und den Kommunalunternehmen Energie Haimhausen sowie Hebertshausen zur gemeinsamen Förderung von Wärme aus Tiefen-Geothermie. Die Gesellschaft wird nur gegründet, wenn die gerade laufende Machbarkeitsstudie der Stadtwerke Dachau Erfolg versprechende Ergebnisse zutage fördert (Abschluss ist geplant für 09/2026)
2. Der Gemeinderat befürwortete die Einlage eines Grundstücks als eigenkapitalgleichen Wert zur Einrichtung eines Bohrplatzes für Tiefen-Geothermie. Wie dies juristisch und steuerrechtlich optimal ausgestaltet werden soll, klären Gemeindeverwaltung und Vorstand in Q1/26. Die Ergebnisse der Bohrplatz-Erkundung teilt das Kommunalunternehmen Energie mit der Projektgruppe Geothermie, sodass die geologische (unterirdische) Eignung im Laufe des Januars erkundet werden kann
3. Der Gemeinderat erkannte die notwendige Voraussetzung eines Wärmenetzes für die Verteilung und Nutzung der mit Geothermie geförderten Warmwasservorkommen im Gemeindegebiet an. Je nach Standort des Bohrplatzes liegt die „Keimzelle Torstraße“ äußerst nahe. Für den Fall der Auswahl des Bohrplatzes neben der Kläranlage wäre Ampermoching als Keimzelle hinzuzunehmen. Teil der laufenden Machbarkeitsstudie sind Prittlbach, Hebertshausen, Deutenhofen und Ampermoching.

Top 2 Kommunalunternehmen Energie Hebertshausen (KEH): Erweiterung der Aufgaben u.a.; Beschluss über die Neufassung der Unternehmenssatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Unternehmenssatzung des Kommunalunternehmens Energie Hebertshausen (KEH) gemäß **Anlage 2**. Der erste Bürgermeister wird beauf-

tragt und ermächtigt, den Beschluss gemäß Art. 96 GO der Kommunalaufsicht anzuzeigen und die Unternehmenssatzung ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	14
Ablehnung:	3
persönlich beteiligt:	0

Top 3 BRK - Übernahme des Defizits gemäß Betriebsführungsvertrag**Beschluss:**

Der Vorsitzende fragt, ob für die Punkte 1 bis 3 gemeinsam abgestimmt werden kann. Im Gemeinderat besteht hierzu Einverständnis.

1. Für das Jahr 2024 wird einen Betriebskostenausgleich in Höhe von 155.987,00€, laut Betriebsträgervertrag (§8 Ziffer 1 Betriebsträgervertrag)
2. Eine Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 78.651,00€ (§8 Ziffer 2 Betriebsträgervertrag) gewährt.
3. Die Verwaltung wird mit der Auszahlung des Zuschusses beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	17
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4 Baturbo (§ 246e BauGB) rechtlicher Rahmen und Klarstellung der Zuständigkeiten nach der Geschäftsordnung**Beschluss:**

Der Vorsitzende fragt, ob Einverständnis mit einer gemeinsamen Abstimmung der Punkte 1 bis 3 besteht. Im Gemeinderat besteht Einverständnis.

1. Der Gemeinderat beschließt, dass Bauanträge, welche in Anwendung des Baturbos zu beurteilen sind, durch den Bau- und Umweltausschuss behandelt und entschieden werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt diese Ergänzung in die neue Geschäftsordnung zum 01.05.2026 aufzunehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, verwaltungsinterne Leitlinien und gemeindespezifische Kriterien für die Anwendung des Baturbos auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	17
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5 Informationen und Anfragen

Sachverhalt:

Die Februarsitzung findet am 10.02.2026 statt.

Der Vorsitzende informiert, dass die MVV-RufTaxi-Verkehre im Landkreis Dachau mit dem Haushaltjahr 2025 eingestellt wurden, da die Buslinien 772 und 725 ergänzt wurden.

Ende der Sitzung: 20:07 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Renate Heigl