

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates

am Dienstag, den 15.07.2025, im Sitzungssaal Hebertshausen

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben und wird festgestellt.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Ladung fest.

Der Niederschrift vom 24.06.2025 wurde mit 20:0 zugestimmt.

Beginn der Sitzung: 19:31 Uhr

Anwesend sind:

Erster Bürgermeister

Erster Bürgermeister Richard Reischl	
--------------------------------------	--

Gemeinderäte

Gemeinderat Johannes Böswirth	
Gemeinderat Michael Böswirth	
Gemeinderat Stefan Dubitzky	
Gemeinderätin Elke Fiedel	
Zweiter Bürgermeister Martin Gasteiger	
Gemeinderätin Monika Gasteiger	
Gemeinderat Stefan Götz	
Gemeinderätin Marianne Klaffki	ab 20.17 Uhr anwesend
Gemeinderat Christian Michal	
Gemeinderat Lukas Pallauf	
Gemeinderat Stefan Ruhsam	
Gemeinderat Andreas Schaller	
Gemeinderat Erich Schneider	
Gemeinderat Florian Schösser	
Gemeinderätin Katherine Staub	
Gemeinderätin Simone Stifter	
Gemeinderat Christian Trinkgeld	
Gemeinderat Clemens von Trebra-Lindenau	
Gemeinderat Johann Vötter	
Dritter Bürgermeister Florian Zigldrum	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 24.06.2025
- 2 BP Neue Holzschleiferei - Vorstellung Gemeinschaftliches Wohnprojekt im Dachauer Land (woge+)
- 3 BP Am Höllberg West II - Neubildung eines Umlegungsausschusses
- 4 Grundsatzbeschluss zur Spielplatzsatzung aufgrund der Gesetzesänderung des ersten und zweiten Modernisierungsgesetzes Bayern
- 5 Grundsatzbeschluss zur Garagen- und Stellplatzsatzung aufgrund der Gesetzesänderung des ersten und zweiten Modernisierungsgesetzes Bayern
- 6 Stadt Dachau: Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 7 Vereinszuschuss
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll:**Öffentlicher Teil****Top 1 Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung vom 24.06.2025****Sachverhalt:****Machbarkeitsstudie Sanierung St 2339**

Der Gemeinderat beschloss im Rahmen der Vorausleistung für das Staatliche Bauamt Freising, das Ingenieurbüro WipflerPLAN GmbH aus Pfaffenhofen mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Staatsstraße St 2339 im Direktauftrag zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Vergabe entsprechend vorzunehmen.

Top 2 BP Neue Holzschleiferei - Vorstellung Gemeinschaftliches Wohnprojekt im Dachauer Land (woge+)**Sachverhalt:**

Im BP Neue Holzschleiferei ist nach derzeitigen Planungsstand Wohneigentum für Menschen aus allen Altersgruppen beabsichtigt. Dieses Ziel hat auch die woge+.

Frau Martina Fischer-Albang und Herr Josef Kovacs von der woge+ stellen gemeinsam anhand der in Anlage angefügten Präsentation ihr genossenschaftliches Wohnprojekt vor.

Top 3 BP Am Höllberg West II - Neubildung eines Umlegungsausschusses**Beschluss**

Der Gemeinderat bildet einen Umlegungsausschuss mit den vorgeschlagenen Mitgliedern. Der Umlegungsausschuss wird mit der Durchführung der Umlegungsverfahren gemäß der hierzu erlassenen Rechtsverordnung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	20
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 4	Grundsatzbeschluss zur Spielplatzsatzung aufgrund der Gesetzesänderung des ersten und zweiten Modernisierungsgesetzes Bayern
--------------	---

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Spielplatzpflicht mit Regelungen zur Ablöse im Gemeindegebiet fortbestehen soll.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

2. Die Verwaltung wird beauftragt eine an die aktuelle Rechtslage angepasste Satzung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 5	Grundsatzbeschluss zur Garagen- und Stellplatzsatzung aufgrund der Gesetzesänderung des ersten und zweiten Modernisierungsgesetzes Bayern
--------------	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass im Gemeindegebiet weiterhin eine Garagen- und Stellplatzsatzung gelten soll.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorhandene Satzung zu überarbeiten und dem Gemeinderat im September zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 6 Stadt Dachau: Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

1. Der Gemeinde Hebertshausen gibt eine Stellungnahme zu der Neuaufstellung des FNP der Stadt Dachau ab. Zur Erstellung der Stellungnahme soll das Büro Linke und Kerling eingebunden werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Hebertshausen beauftragt die Verwaltung der Gemeinde Hebertshausen mit der Verwaltung der Stadt Dachau zum Thema Interkommunale Gewerbeentwicklung Kontakt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 7 Vereinszuschuss

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auszahlung der Jugendförderung in Höhe von 19.650 €, sowie dem Übungsleiterstundenzuschuss von 6.471,50 und dem Hallenzuschuss über 2.622 €, befristet für 2 Jahre, zu.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	21
Ablehnung:	0
persönlich beteiligt:	0

Top 8 Informationen und Anfragen

Sachverhalt:

Es kam eine Anfrage wann der Feldweg vom Bahnhof Hebertshausen nach Unterweilbach fertiggestellt wird.

Der Feldweg wird mit Genehmigung des Haushalt fertiggestellt.

Ende der Sitzung: 20:37 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Richard Reischl
Erster Bürgermeister

Sabine Kunze